

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili:

**1. Obec Koválov**, IČO: 00309630, 906 03 Koválov 216  
zastúpená: Pavlom Kubom, starostom obce  
- ako **p r e d á v a j ú c i**, na strane jednej

a

**1. Melánia Suchánková** rod. Suchánková, nar. 07.01.1961, rodné č. 615107/6162  
trvale bytom Koválov 227

- ako **k u p u j ú c i**, na strane druhej

za týchto podmienok:

## I.

Predávajúci Obec Koválov je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorú eviduje Okresný úrad Senica, Katastrálny odbor v k.ú. Koválov na liste vlastníctva č. 496 ako parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu parcelné číslo 202/1 vo výmere 41376 m<sup>2</sup> – zastavané plochy.

Geometrickým plánom č. G1-835/2010 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníctva k nim vypracovaným Jurajom Komárkom, GEODÉZIA, 906 03 Koválov 257 dňa 08.12.2010, autorizačne overeným Ing. Drahoslavou Komárkovou dňa 09.12.2010 a úradne overeným Správou katastra Senica dňa 16.12.2010 bola z pozemku parcela č. 202/1 oddelená:

- časť vyznačená ako diel č.1 vo výmere 51 m<sup>2</sup> , ktorý bol včlenený do novovytvoreného pozemku parcela č. 327/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 281 m<sup>2</sup>

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu, do bez podielového vlastníctva oddelenú časť pozemku parcela č. 202/1, ktorý je popísaný v bode I. tejto zmluvy a to:

- časť vyznačenú ako diel č.1 vo výmere 51 m<sup>2</sup> , ktorý bol včlenený do novovytvoreného pozemku parcela č. 327/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 281 m<sup>2</sup>,

ktorú kupujúci od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.

**III.**

Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Koválov č. 36/2013 zo dňa 25.11.2013 na 5,00 € za 1 m<sup>2</sup> , čo predstavuje za celkovú kupovanú výmeru 51 m<sup>2</sup> celkovú čiastku 255,- € , slovom dvestopäťdesiatpäť euro.

Dohodnutá kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy. Podpisom zmluvy zároveň predávajúci potvrdzujú zaplatenie a prevzatie kúpnej ceny.

**IV.**

Predávajúci ručí za vlastníctvo a bez bremennosť predmetu prevodu.

**V.**

Poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

**VI.**

Do držby a užívania predmetu prevodu vstúpi kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo na kupujúceho. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Senica, Katastrálny odbor bude vykonaný v katastri nehnuteľností pre k.ú. Koválov zápis vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

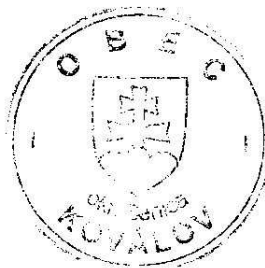
**VII.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, bez nátlaku. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne aj podpísaná.

V Koválove, dňa 23.06.2014

Predávajúci :

Obec Koválov  
Pavol Kuba  
starosta obce



*Pavol Kuba*

Kupujúci :

Melánia Suchánková, rod. Suchánková

*Melánia Suchánková*